**ANNEXE I**

**DESCRIPTION DU TERRAIN**

Le Terrain correspond au plan illustré ci-dessous, à titre informatif seulement, ce plan n’ayant pas de valeur légale.

Le Terrain est constitué du lot X, cadastre du Québec, circonscription foncière de X.

Le Terrain a une superficie totale approximative de X ha.

**ANNEXE II**

**DÉCLARATION DU VENDEUR CONCERNANT LE TERRAIN**

|  |  |
| --- | --- |
| **Désignation** | |
|  | |
| La présente déclaration, faite par le Propriétaire, concerne le Terrain. | |
|  | |
| La présente déclaration doit être remplie dans le but de documenter votre connaissance du Terrain, en plus de toute autre source d’information sur l’état de la propriété. Veuillez remplir la déclaration au mieux de vos connaissances et de la manière la plus complète possible. Si cela s’avère être pertinent, veuillez identifier la ou les sources d’informations appuyant vos réponses. La déclaration doit être signée par la personne ayant répondu aux questions. | |
|  | |
| **Informations générales** | |
|  |  |
| Avez-vous déjà vendu d’autres terrains ou propriétés dans le passé autre que votre résidence personnelle (s’agit-il d’une vente unique ou d’une activité commerciale répétée ?) ? | OUI NON |
|  |  |
| Le Terrain est-il une subdivision d’une plus grande propriété qui vous appartenait au moment de cette subdivision ? | OUI NON |
|  |  |
| En quelle année avez-vous acquis le Terrain ? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Occupez-vous le Terrain ? | OUI NON |
| Si oui, depuis combien de temps ? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Quel usage avez-vous fait du Terrain (ex : personnel, commercial, agricole, villégiature, foresterie, chasse) ? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Avez-vous connaissance d’un empiètement par un tiers sur le Terrain ? | OUI NON |
| Si oui, de quel type d’empiètement s’agit-il ? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Depuis combien de temps ? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Y-a-t-il un bâtiment ou une infrastructure sur le Terrain (notamment, mais sans s’y limiter : maison, chalet, refuge, grange, cabanon, barrage, digue, quai, pont, ponceau, puits, réservoir, etc.) ? | OUI NON |
| Si oui, veuillez préciser de quoi il s’agit : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Est-ce que le Terrain contient une ou des fosses septique(s) ? | OUI NON |
| Si oui, veuillez préciser : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Dans l’affirmative, dans quel état est/sont-elle(s) ? | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Y-a-t-il un chemin ou un sentier ouvert à la circulation publique ou fréquenté par des véhicules motorisés (par exemple un sentier fédéré de motoneige) sur le Terrain ? | | OUI NON | |
| Si oui, veuillez préciser : | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |  | |
| Y-a-t-il présence de chasseurs non autorisés sur le Terrain ? | | OUI NON | |
|  | |  | |
| **Sol** | | |
|  | | |
| À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu : |  | |
| Des problèmes reliés au sol (ex. : glissement, affaissement, instabilité de sol, etc.) ? | OUI NON | |
| Si oui, veuillez préciser : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | |
| Des travaux au sol ou dans le sol (ex. : remblai, remplissage, drainage, extraction de minéraux, excavation, etc.) ? | OUI NON | |
| Si oui, veuillez préciser : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | |
| **Contamination** | | |
|  |  | |
| À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu : |  | |
| Présence de déchets et / ou contamination du sol, des eaux ou de la nappe phréatique (ex. : ancien dépotoir, etc.) ? | OUI NON | |
| Si oui, veuillez préciser : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | |
| Déversements de liquide ou de tout produit nocif ou toxique sous quelque forme que ce soit au sol (ex. : mazout, huile, etc.) ? | OUI NON | |
| Si oui, veuillez préciser : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  | |
| Un ou des puit(s) de pétrole ou de gaz ou d’autres activités minières ou de forage sur le Terrain ? | OUI NON | |
| Si oui, veuillez préciser : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Environnement** | |
|  |  |
| Des évaluations et/ou tests et/ou prise d’échantillons et/ou des études d’impact environnementaux ont-ils déjà été effectué sur le Terrain ? | OUI NON |
| Si oui, veuillez préciser et joindre les copies des documents : | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Général** | |
|  |  |
| Avez-vous connaissance de toute situation ou détenez-vous quelconque renseignement qui devrait être porté à la connaissance de la Corporation en lien avec l’état du Terrain ou son utilisation ? | OUI NON |
| Si oui, veuillez préciser : |  |
|  | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Le Propriétaire